

◎11月から農地中間管理事業が使いやすくなりました。

農地中間管理事業は、農地中間管理機構が担い手と土地所有者の間に入るため、**貸付のリスク減少や賃料振込先の統一**といったメリットがありますが、**契約書類が多い**ことについて、厳しいご意見をいただくこともあり、これまでも使いやすい事業にするため、国はもちろん機構も契約書類の簡素化などに努めて参りました。

今回、平成29年度の制度改正に続き、新たに添付書類の削減が可能となりました。詳しくは以下のとおりです。

内 容	現 状	改 正 後	改正時期
過去に農地中間管理事業を利用したことがある農地所有適格法人が再度農地を借りる場合の添付資料	○定 款 ○役員(株主)名簿	省略が可能となりました。 条件：過去に提出した定款及び役員(株主)名簿の内容に 変更がない場合。	平成30年 11月1日
過去に農地中間管理事業を利用したことがある法人が再度農地を借りる場合の添付資料	○定 款	省略が可能となりました。 条件：過去に提出した定款の内容に 変更がない場合。	

☆募集しています☆

<p>○農地を貸したい方へ 離農や、規模縮小を考慮しておられる方、農地が荒れる前に農地中間管理機構、市町村農政担当課にご連絡ください。</p>	<p>○農地を借りたい方へ 農業を始めたい方、規模拡大を考えておられる方、農地中間管理機構では農用地等の借受希望者の募集を通年行っています。詳細については機構までご連絡ください。</p>
<p>京都府農地中間管理機構（一般社団法人京都府農業会議） TEL：075-417-6868</p>	

◆イベントガイド◆

開催日	催事名	会場	お問い合わせ
12月10日(月)	農地農政相談	福知山市内複数会場	福知山市農業委員会事務局
12月20日(木)	山城地域就農相談	京都府木津総合庁舎	山城北農業改良普及センター (TEL：0774-62-8686) 山城南農業改良普及センター (TEL：0774-72-0237)
	<p>◆事前に予約が必要です（相談日の7日前までにご予約下さい） ◆ある程度の就農準備ができています方を相談対象として想定しています。 ◆就農準備がどの程度できているかにより、他の相談機関を紹介する場合がありますので御了承ください。</p>		

◎農地中間管理事業の5年後見直し等について（抜粋）

農林水産省がとりまとめた5年後見直しの概要は以下のとおりです。今後、国会等での議論を経て、正式に決定されます。

○地域の農業者等の協議の場の実質化（徹底した話し合いにより京力農場プランを実質化させる）

- ・京力農場プランに出し手の個人名などの詳細な記載は求めない。一方、担い手や後継者等の地域の現況を地図により把握し、これに基づく農地集約の将来方針の記載を必須化。
- ・地域の徹底した話し合いのために、コーディネーターの積極的参加を促すこととし、農業委員、農地利用最適化推進委員についてはその旨を法令で明確化する。
- ・プランを実質化させた場合に、施設整備事業や機構集積協力金の地域タイプを重点化する。
- ・貸借だけでなく、農地の売買による集積・集約化を進めるために、所有による権利移転を進めるための税制上の取扱を検討する。 など。

○農地バンクの仕組みの改善と集積・集約化の支援体制の一体化（農地中間管理事業を使いやすく）

- ・農地の出し手→機構→受け手の権利設定を一括して行える仕組みを設ける。
- ・手続き期間の短縮（農用地利用配分計画の縦覧の廃止）。
- ・農地の受け手が毎年行っている利用状況の報告の廃止。
- ・機構集積協力金は地域タイプに重点化・一元化を図り、出し手についてもその中で支援する（「単価の見える化」や中山間地域についての交付基準の緩和等）。
- ・農地中間管理事業と農地利用集積円滑化事業を統合一体化する。
- ・統合一体化に伴い、農地中間管理事業の実施区域を農地利用集積円滑化事業実施区域である「市街化区域を除く区域」に拡大する。 など。

○農地集積・集約化を促進するためのその他の措置

- ・新規就農者の確保のため、農業次世代人材投資事業や新規就農者向けの無利子資金について運用改善を行う。 など。

☆**今後も詳しい情報が入り次第、誌面でご報告していきます。**

※ 京都府農地中間管理機構では、「FarmBankNews」を（一社）京都府農業会議のHPに掲載しています。
（一社）京都府農業会議（農地中間管理機構）のホームページからメールアドレスの登録ができます。どなたでもご登録いただけますので、農地中間管理事業に興味のある方、また、活用をお考えの方、お気軽にご登録ください。
ホームページ URL はこちら <http://www.agr-k.or.jp/~kyoto-j/farmlbank/>